

*Diagnostic partiel*

# Rapport de diagnostic des polluants



## Données générales

ID rapport	2603-AvT-VVTT
Version	1
Diagnostic partiel	Oui
Type d'inspection	Avant travaux
Assainissement	Non
Date inspection	30.03.2026
Evaluation avec conditions	Non
Polluants	Amiante PCB

## Coordonnées

Expert(s)	Davide PINTO
Laboratoire(s)	Toxicologie analytiques solutions Sàrl Rue du Pré-de-la- Fontaine 19 1242 Satigny

## Bâtiment

Objet	Villa VILLINGER
Année de construction du bâtiment	en 1986
Bien-fond / Parcelle	406
EGID	801452 ECA 411
Adresse	Chemin des Truits 12 1131 Tolochenaz

## Donneur(s) d'ordre(s)

Donneur d'ordre(s) 1 Monsieur  
Charles VILLINGER  
Chemin des Truits 9  
1131 Tolochenaz

## Propriétaire(s)

Propriétaire 1 Monsieur  
Charles VILLINGER  
Chemin des Truits 9  
1131 Tolochenaz

## Table des matières

Rapport de la visite .....	4
Données techniques .....	5
Situations dangereuses .....	6
Réserves .....	7
Légende des fiches .....	8
Liste des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante .....	9
Remarques générales .....	15
Annexe 1 .....	18
Plans et localisation des éléments .....	18
Annexe 2 .....	21
Rapport d'analyse de l'amiante dans les matériaux .....	21

## Rapport de la visite

### **Étendue du diagnostic**

Uniquement les éléments touchés par le projet (façades, chaufferie, tableau électrique au sous-sol).

### **Nature des travaux annoncés par le donneur d'ordre**

Projet d'installation d'une pompe à chaleur avec géothermie.

### **Conditions de réalisation**

Les locaux étaient occupés au moment de notre intervention, et aucun travail n'était en cours lors de la visite.

### **Présentation et justification de la stratégie d'échantillonnage**

L'échantillonnage a été effectué selon les recommandations liées à la représentativité de l'échantillonnage à effectuer pour les principaux matériaux Susceptibles d'être Pollués (MSP) de l'ASCA, ainsi que sur la base des connaissances et de l'expérience de l'expert. Chaque matériau susceptible de contenir de l'amiante a fait l'objet de prélèvement.

L'interprétation des résultats se trouve dans les tableaux des MSP, ainsi que selon les informations fournies par le donneur d'ordre et appel à mémoire des propriétaires sur les différentes interventions dans la villa.

### **Limites du diagnostic**

Uniquement les éléments touchés par le projet (façades, chaufferie, tableau électrique au sous-sol). Il traite des locaux et installations liées à celui-ci, d'autres éléments présent dans la villa peuvent contenir de l'amiante ou PCB's.

Les éléments non accessibles tels que les éléments sous chape, les gaines techniques, les châssis de construction ainsi que le reste de la villa ne font pas partie de la présente expertise.

Nous excluons toute responsabilité en cas d'utilisation du présent rapport en dehors du cadre défini par ces informations. Toute extrapolation ou usage au-delà des limites des éléments examinés relève de la seule responsabilité du donneur d'ordre ou des tiers concernés.

Les investigations ont permis d'identifier et d'analyser les matériaux susceptibles de contenir des polluants selon les méthodes reconnues.

Les résultats obtenus servent de base à la planification des travaux et à la mise en œuvre des mesures de prévention requises.

Toute découverte imprévue de matériaux pollués devra entraîner une évaluation complémentaire et une adaptation des mesures de sécurité conformément à la CFST 6503.

## Données techniques

- a. Le diagnostic demandé concerne une partie de la villa et uniquement les polluants amiante et PCB.
- b. Des crépis extérieurs, des crépis intérieurs, des sols, des murs et des plafonds **sans amiante** ont été repérés.
- c. Deux installations (une chaudière et un boiler) susceptibles de contenir de l'amiante ont été repérées. Des investigations et des analyses ultérieures doivent être effectuées. Celles-ci sont considérées comme contenant de l'amiante par défaut.
- d. Des colles de faïence sont considérées comme susceptibles de contenir de l'amiante en l'absence d'analyse. Des analyses en laboratoire sont requises avant toute intervention.
- e. Une nouvelle évaluation du risque et de l'urgence d'assainir des matériaux contenant de l'amiante doit être effectuée au plus tard en 2036.
- f. Aucun matériau ou installation susceptible de contenir des PCB n'a été repéré.
- g. L'ensemble des locaux et installations touchés par le projet a été expertisé.

## Situations dangereuses

Aucune situation potentiellement dangereuse pour les occupants n'a été révélée.

## Réserves

Aucune réserve.

## Légende des fiches

Type de matériel	F	Flocage
	C	Calorifugeage
	FP	Faux-plafond
	FA	Faiblement aggloméré
	SOL	Sol
	NFA	Fortement aggloméré
Évaluateur	L	Déterminé par le laboratoire
	E	Déterminé par expert
	D	Déterminé par default
	T	À définir
Localisation sur les plans	Bleu	Élément ne contenant pas d'amiante, métaux lourds, PCB, HAP ou HBCD
	Rouge	Élément contenant de l'amiante
	Jaune	Élément contenant des métaux lourds
	Violet	Élément contenant du PCB
	Bleu clair	Élément contenant du HAP
	Rose	Élément contenant du HBCD
	Vert	Élément assaini
Polluants	PCB	Polychlorobiphényles
	ML	Métaux lourds
	HAP	Hydrocarbures aromatiques polycycliques
	HBCD	Hexabromocyclododécane
Liste des matériaux	Ev	Évaluateur
	D.U.A.	Degré d'urgence d'assainir
	M.A.	Mesure d'assainissement



## Liste des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante

Localisation			Élément					Résultats			FaCH		
ID plan	Étage	Local	No.	Matériaux	Quantité approximative	Type de matériau	Échantillon prélevé	Résultat	Ev	Fiche	D.U.A.	Filière d'élimination et conditionnement	Remarque
1	Sous-sol	Chaufferie	0001	Crépi intérieur	Non défini	NFA	Oui	Négatif	L				
1	Sous-sol	Couloir	0002	Tableau électrique	1 Pièce(s)	NFA	Non	Négatif	E				Cadre en aluminium et plaques en PVC. Considéré comme non susceptible de contenir de l'amiante
1	Sous-sol	Chaufferie	0003	Chaudière électrique	1 Pièce(s)	Installations	Non	a	E	1	III	Type E DCB, OMoD 17 06 05 [ds] ; Sacs en plastique indéchirables et hermétiques portant l'étiquette « Attention, contient de l'amiante » (voir annexe 1.6 ORRChim).	Année : 1986. Des investigations supplémentaires sont nécessaires lors du démontage.
1	Sous-sol	Façades	0004	Fenêtres	Non défini	NFA	Non	Négatif	E				Fenêtres en PVC avec joint en silicone, considérées comme non susceptibles de contenir de l'amiante.

Localisation			Élément					Résultats			FaCH		
ID plan	Étage	Local	No.	Matériaux	Quantité approximative	Type de matériau	Échantillon prélevé	Résultat	Ev	Fiche	D.U.A.	Filière d'élimination et conditionnement	Remarque
1	Sous-sol	Chaufferie	0005	Boiler	1 Pièce(s)	NFA	Non	a	E	2	III	Type E DCB, OMoD 17 06 05 [ds] ; Sacs en plastique indéchirables et hermétiques portant l'étiquette « Attention, contient de l'amiante » (voir annexe 1.6 ORRChim).	Année : 1986. Des investigations supplémentaires sont nécessaires lors du démontage.
1	Sous-sol	Chaufferie	0006	Sol et plafond	Non défini	NFA	Non	Négatif	E				Sol et plafond en béton brut. Considérés comme non susceptibles de contenir de l'amiante
1	Sous-sol	Chaufferie	0007	Colle de faïence	4 m <sup>2</sup>	NFA	Non	a	E	3	III	Type E DCB, OMoD 17 06 05 [ds] ; Sacs en plastique indéchirables et hermétiques portant l'étiquette « Attention, contient de l'amiante » (voir annexe 1.6 ORRChim).	Ces matériaux sont considérés comme susceptibles de contenir de l'amiante en l'absence d'analyse. Des analyses en laboratoire sont requises avant toute intervention.
1	Sous-sol	Façades	1101	Crépi extérieur	Non défini	NFA	Oui	Négatif	L				

**Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses**

Fiche 1: Chaudière électrique

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	1	ID élément	0003	Quantité approximative	1 Pièce(s)
		Étage	Sous-sol	Évaluateur	Expert
Local	Chaufferie	Échantillon prélevé	Non	Contient de l'amiante	<b>a</b>
		Type de matériau	Installations		



Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément

## Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

1 <sup>re</sup> étape				2 <sup>e</sup> étape			3 <sup>e</sup> étape	
Type d'amiante	Etat de la surface	Influences de extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Evaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
<b>1</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>C</b>	<b>III</b>	<b>Non</b>

Mesure d'assainissement à prendre

L'assainissement est à réaliser par une entreprise spécialisée.

## Filière d'élimination et conditionnement

Type E DCB, OMoD 17 06 05 [ds] ; Sacs en plastique indéchirables et hermétiques portant l'étiquette « Attention, contient de l'amiante » (voir annexe 1.6 ORRChim).

## Remarque

Année : 1986. Des investigations supplémentaires sont nécessaires lors du démontage.

**Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses**

Fiche 2: Boiler

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	1	ID élément	0005	Quantité approximative	1 Pièce(s)
		Étage	Sous-sol	Évaluateur	Expert
Local	Chaufferie	Échantillon prélevé	Non	Contient de l'amiante	<b>a</b>
		Type de matériau	NFA		



Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément

## Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

1 <sup>re</sup> étape				2 <sup>e</sup> étape			3 <sup>e</sup> étape	
Type d'amiante	Etat de la surface	Influences de extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Evaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
<b>1</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>C</b>	<b>III</b>	<b>Non</b>

Mesure d'assainissement à prendre

L'assainissement est à réaliser par une entreprise spécialisée.

Filière d'élimination et conditionnement

Type E DCB, OMoD 17 06 05 [ds] ; Sacs en plastique indéchirables et hermétiques portant l'étiquette « Attention, contient de l'amiante » (voir annexe 1.6 ORRChim).

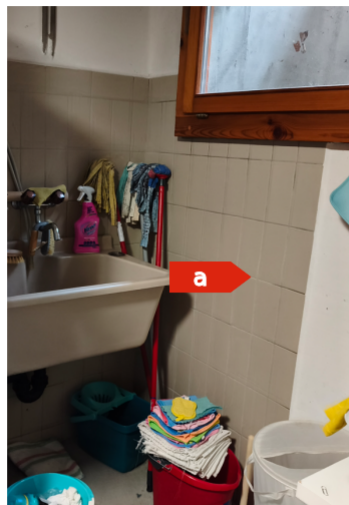
Remarque

Année : 1986. Des investigations supplémentaires sont nécessaires lors du démontage.

**Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses**

Fiche 3: Colle de faïence

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	1	ID élément	0007	Quantité approximative	4 m <sup>2</sup>
		Étage	Sous-sol	Évaluateur	Expert
Local	Chaufferie	Échantillon prélevé	Non	Contient de l'amiante	<b>a</b>
		Type de matériau	NFA		



Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément

## Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

1 <sup>re</sup> étape				2 <sup>e</sup> étape			3 <sup>e</sup> étape	
Type d'amiante	Etat de la surface	Influences de extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Evaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
<b>1</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>C</b>	<b>III</b>	<b>Oui</b>

Mesure d'assainissement à prendre

L'assainissement est à réaliser par une entreprise spécialisée.

Filière d'élimination et conditionnement

Type E DCB, OMoD 17 06 05 [ds] ; Sacs en plastique indéchirables et hermétiques portant l'étiquette « Attention, contient de l'amiante » (voir annexe 1.6 ORRChim).

## Remarque

Ces matériaux sont considérés comme susceptibles de contenir de l'amiante en l'absence d'analyse. Des analyses en laboratoire sont requises avant toute intervention.

## Remarques générales

### **Filières d'élimination et conditionnement**

Selon l'Ordonnance du DETEC du 18 octobre 2005 (Etat le 1er janvier 2018) concernant les listes pour les mouvements de déchets (LMOd), les déchets amiantés provenant des chantiers sont classifiés dans la section 17 06, « Matériaux d'isolation et déchets de chantier contenant de l'amiante ». Pour leur transport, les déchets spéciaux doivent être accompagnés d'un document de suivi selon l'OMoD. Le document de suivi doit contenir l'adresse du chantier et toute information permettant de distinguer le chantier de manière univoque, sauf dans le cas où celui-ci dispose de son propre numéro de remettant OMoD ([www.veva-online.ch](http://www.veva-online.ch)). Le regroupement de déchets issus de plusieurs chantiers en vue d'une rationalisation des transports est admissible. Dans ce cas devra contenir la liste exhaustive des chantiers concernés. (ds=déchets spéciaux). Tableau de synthèse par type de matériau (voir annexe 1.6 ORRChim) :

#### **Fibrociment :**

Code OMoD = 17 06 98 ; Conditionnement = En double sacs de benne ou en big-bag, avec étiquette « Attention, contient de l'amiante »

Filière d'élimination = Décharge de type B. Décharge contrôlée pour matériaux inertes (DCMI)

#### **Colles de carrelage ou de faïence / Mastics de vitrage / Revêtements de sol synthétiques / Matériaux d'isolation / Eléments de laboratoire / Autres déchets amiantés\* :**

Code OMoD = 17 06 05 [ds] ; Conditionnement = Sacs en plastique indéchirables et hermétiques portant l'étiquette « Attention, contient de l'amiante »

Filière d'élimination = Décharge de type E. Décharge contrôlée bioactive (DCB)Inertam (France)\*\*

DETEC (Département fédéral de l'environnement, des transports, de l'énergie et de la communication) / La mention « ds » désigne les déchets spéciaux au sens de l'OMoD / \* D'autres codes plus spécifiques sont énumérés au chapitre 4.3 de l'Ordonnance du DETEC du 18 octobre 2005 (Etat le 1er janvier 2018) / \*\* Installation de destruction des fibres d'amiante à haute température (vitrification). L'usine Inertam se trouve dans le département des Landes (40) en France

### **Plan d'action et démarches nécessaires à l'assainissement**

Une réévaluation du risque ainsi que de l'urgence d'assainir devrait être effectuée pour les éléments pollués :

Plan	Etage	Local	Référence	Element	Prochaine visite
1	Sous-sol	Chaufferie	0003	Chaudière électrique	Des investigations supplémentaires sont nécessaires lors du démontage.
1	Sous-sol	Chaufferie	0005	Boiler	Des investigations supplémentaires sont nécessaires lors du démontage.
1	Sous-sol	Chaufferie	0007	Chaufferie	2036

Nous vous rappelons que les démarches mentionnées sont obligatoires. De plus, il est nécessaire de s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur les éléments contenant de l'amiante et sur les installations ou locaux qui font l'objet d'une réserve.

**Les matériaux contenant de l'amiante repérés doivent être signalisés par le donneur d'ordre**

de manière clairement visible pour toutes les personnes devant intervenir sur ou à proximité des matériaux contenant de l'amiante.

Ce document ne constitue en aucun cas une soumission pour le chiffrage des travaux d'assainissement. Les quantités indiquées sont données à titre estimatif. Il appartient au maître d'ouvrage et aux entreprises intervenantes de vérifier l'ensemble des dimensions avant d'établir leurs soumissions. Nous déclinons toute responsabilité en cas de divergence entre les quantités estimées et les quantités réelles constatées sur site.

## **Sources et bases légales**

Ce document a été rédigé sur la base des lois et réglementations cantonales, nationales et internationales existantes dans le domaine de l'amiante, de la sécurité au travail et de l'environnement, notamment les documents suivants :

- Cahier des charges du diagnostic des polluants de la construction, ASCA-VABS, version 1.5 du 14 février 2022
- Aide à l'exécution de l'OFEV de l'Ordonnance sur la limitation et l'élimination des déchets (OLED), module « Déchets de chantier », partie du module « Diagnostic des polluants et informations concernant l'élimination des déchets de chantier », version publiée le 9.9.2020 ;
- Directive CFST no 6503, Amiante, édition 27 juin 2025
- FACH Amiante dans les locaux – Détermination de l'urgence des mesures à prendre (SUVA 20791, édition juillet 2008)
- Fiches techniques sur [www.polludoc.ch](http://www.polludoc.ch)
- Documents de la SUVA
- Ordonnance sur la prévention des accidents (OPA)
- Ordonnance sur la limitation et l'élimination des déchets (OLED)
- Ordonnance sur les travaux de construction (OTConst)
- Ordonnance sur les mouvements des déchets (OmoD)
- Loi sur le travail (LTR)
- Documents et informations issus et reconnus par les autorités nationales ou cantonales
- Elimination des déchets contenant de l'amiante, Aide à l'exécution intercantonale AERA v. 1.02 - décembre 2016
- Convention de Stockholm sur les polluants organiques persistants ;
- Ordonnance sur la réduction des risques liés à l'utilisation de substances, de préparations et d'objets particulièrement dangereux (814.81, ORRChim) ;
- Loi d'application de la loi sur la protection de l'environnement (K 1 70, LaLPE) ;
- Règlement sur les substances dangereuses dans l'environnement bâti (K1 70 14, RSDEB) ;
- Règlement d'application de la loi sur les constructions et les installations diverses (L 5 05.01, RCI) ;

Nous vous souhaitons bonne réception du présent rapport et restons à votre entière disposition pour toute question complémentaire.

Morges, le 02 Avril 2026



Ingénieur civil MSc – Génie civil et environnemental  
Certifié ASCA/VABS – FACH – SABRA – SUVA



FACH

Forum Asbest Schweiz  
Forum Asbest Suisse  
Forum Asbest Svizzera



Expert agréé  
Davide PINTO

Expert  
Nalong SENGPRACHANH

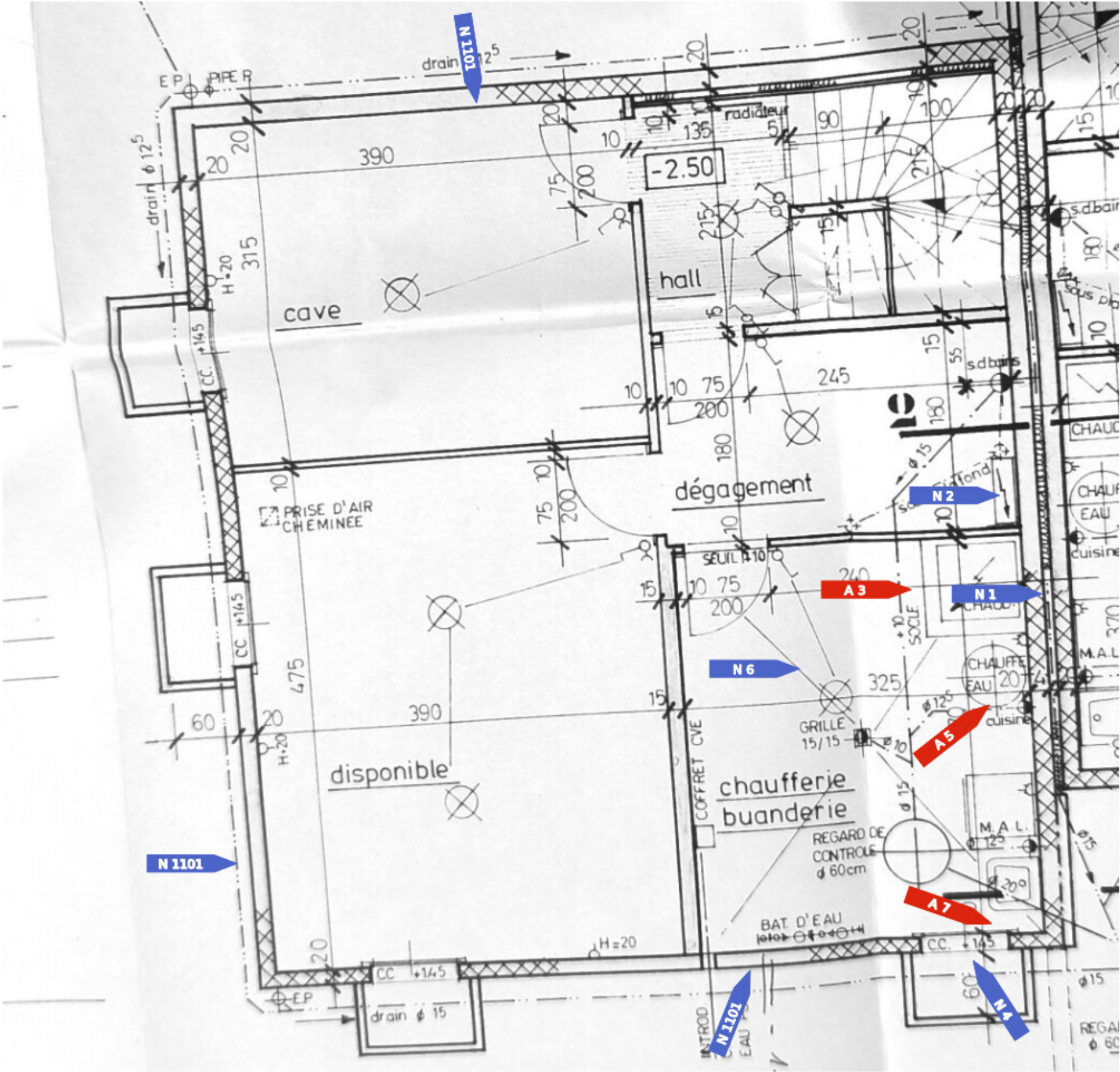
## Annexe 1

### Plans et localisation des éléments

ID plan	1
Étage	Sous-sol

Légende

A..	Contient de l'amiante
N..	Ne contient pas de l'amiante
R..	Assaini
N/A..	Présence d'amiante à évaluer
R..	Réserve



## Amiante

ID plan	1
Étage	Sous-sol

## Sur tout l'étage

-

## Réserves

-

## Échantillons

N1	Crépi intérieur	NFA
N2	Tableau électrique	NFA
A3	Chaudière électrique	Installations
N4	Fenêtres	NFA
A5	Boiler	NFA
N6	Sol et plafond	NFA
A7	Colle de faïence	NFA
N1101	Crépi extérieur	NFA

## Annexe 2

### Rapport d'analyse de l'amiante dans les matériaux

**TOXIAS**Rue du Pré-de-la-Fontaine 19  
1242 SATIGNY

Dossier	<b>26 1018</b>
F-7.8-6-4.0	
Version rapport	1
Date réception	31.03.2026
<b>Date d'analyse</b>	<b>31.03.2026</b>
Date d'édition du rapport	01.04.2026

Client: **INPTO Sàrl -Rapport Amiante**Avenue de Lonay 21  
1110 Morges**Réf. Client: 2603-AvT-VVTT**

Technique d'analyse	MEB/EDX
Version du software	2.9.5 (1390);6.4.0 (1530)
Email client	info@rapport-amiante.ch

L'analyse réalisée se base sur les parties appropriées des normes ISO22262-1/ VDI 3866-5. La méthode a été testée et a démontrée une limite de détection < à 0.05 %. Sauf si précision du client, le laboratoire homogénise l'échantillon si celui contient plusieurs éléments potentiellement amiantés. Pour des échantillons multicouches, la limite de détection est estimée < à 0,2 %. Les échantillons sont gardés 1 mois après analyse. Les informations données par le client concernant les échantillons n'engagent que sa responsabilité. Les résultats et les conclusions s'appliquent à l'échantillon tel que reçu. Sans autorisation du client, Toxicologie analytiques solutions ne divulguera aucune information sur ce rapport. Aucune reproduction de ce document n'est autorisée. Quelle que soit leur teneur en amiante, les matériaux contenant de l'amiante doivent être manipulés et éliminés correctement. Il n'existe pas en Suisse de limite légale de teneur en dessous de laquelle un matériau est considéré comme exempt d'amiante même si des quantités infimes sont mises en évidence. Pour toutes précisions sur les analyses, vous pouvez directement contacter le laboratoire par téléphone ou par e-mail.

Responsable de laboratoire :

**Dr. Alessandro Menini****RAPPORT D'ANALYSE AMIANTE DANS LES MATERIAUX**

N° échantillon	Réf. Client	Description	Résultat
26 090 0102	0001	Crépi intérieur	Amiante non détecté
26 090 0103	1101	Crépi extérieur	Amiante non détecté